

Số: 92 /TB-THADS

Ha Long, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 14/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 171/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023. Quyết định Thi hành án theo đơn số 545/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024. Quyết định Thi hành án theo đơn số 130/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Điều 199 Luật các tổ chức tín dụng 2024

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh: Địa chỉ; Ô số 44, Lô 33, KĐT Cao Xanh-Hà Khánh, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2024TB-CCTHAHL ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, thông báo cho:

Bên được thi hành án: Công ty Cổ phần Mars: Địa chỉ; Tầng 12, toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Thành - Chức vụ: Phó theo Văn bản ủy quyền số 01/2024/UQN-CTQT ngày 19/9/2024 của Công ty Cổ phần Mars

Bên phải thi hành án: Anh Đào Trung Hiếu, sinh năm 1986 và chị Phạm Thúy Hường, sinh năm 1986, đều cư trú: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thái: Địa chỉ; tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng 116,3 m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh



theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 203272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH10908 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/12/2016.

Tài sản trên đất là: Nhà Khung sắt chia làm 2,5 (hai phẩy năm tầng) tầng, cột sắt (14 cột) hình hộp (12cm x 12cm x4) cột cao 10,5m/cột, khoảng cách 1,5m/cột, nền gạch đỏ, ½ sàn khung sắt hộp (4x1,5cm), sàn tầng 2 làm sắt hộp (4x1,5cm) có chiều dài 10,5m, chiều rộng 5m, mái lợp ngói nhựa trắng, công ra vào làm bằng sắt hộp (10x3cm) hàn trong bằng sắt hộp 4x2cm), bao quang là lưới mắt cáo sợi hợp kim sắt (5x20,5m).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng 269,3 m<sup>2</sup> đất, hình thức sử dụng: 20,3m<sup>2</sup> sử dụng chung và 249m<sup>2</sup> sử dụng riêng, trong đó: 130 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, 119 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm tại thửa đất số: 144A + 144C, tờ bản đồ số: 12, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 830209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H36980 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/10/2008, (theo hợp đồng đồng thể chấp quyền sử dụng đất số LN220324545248/02 ngày 29/3/2022, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng- Chi nhánh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Thái)

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng diện tích 130m<sup>2</sup>/tầng và tài sản gắn liền với nhà. 01 ngôi nhà 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 80m<sup>2</sup>, trên mái là khung sắt, có 08 cột (12cm x 4)/cột, xung quanh hàn sắt hộp được xây dựng trên thửa đất trên.

**Lưu ý:** Một phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo các bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam), người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phá dỡ phần tài sản gắn liền với đất trên nếu được cơ quan chức năng yêu cầu, người mua được tài sản phải chấp nhận việc phá dỡ có thể ảnh hưởng đến kết cấu ban đầu của tài sản và thanh toán các chi phí liên quan đến việc phá dỡ. **Giá khởi điểm** Giá khởi điểm của tài sản 01 là: **1.177.058.155** đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 01 là: **1.905.003.000** đồng (Một tỷ, chín trăm linh năm triệu, không trăm linh ba nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm 02 tài sản (lần 6): **3.082.061.155** đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm sáu mươi mốt nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng).

**Ghi chú** Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng,....), trừ phí trước bạ và phí thu nhập cá nhân.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**4. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước tài sản 01: **220.000.000** đồng (Hai trăm, hai mươi triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước tài sản 02: **380.000.000** đồng (Ba trăm, tám mươi triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản (Năm trăm nghìn đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản).**

**6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **01/11/2024** đến ngày **19/11/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày **14/11/2024; 15/11/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **19/11/2024** đến 16h30' ngày **21/11/2024**.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 10h00' ngày 22/11/2024.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Điện thoại Chấp hành viên: 0984019422

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**

